

Öffentliche Stadtratssitzung vom 17. September 2026 – Zusammenfassung

Datum: Donnerstag, den 17.09.2026

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: ca. 21:30 Uhr

Ort: Bürgersaal in Bad Weißenstadt am See

Vorsitz: 1. Bürgermeister Matthias Beck

Nach der Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit wurde folgende Tagesordnung behandelt:

TOP 1: Bürgerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls

Die Niederschrift der Stadtratssitzung vom 30.07.2026 (öffentlicher Teil) wurde einstimmig genehmigt.

TOP 3: Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Für den Neubau der Kindertagesstätte „Am Lohbrunnen“ wurde ein Nachtrag für den Anschluss der Fassadenrinnen und die Verlängerung der Dränage an die Firma Garten Richter GmbH vergeben.

TOP 4: Bauanträge und Denkmalschutz

Es lagen keine Bauanträge zur Behandlung vor.

TOP 5: Bauleitplanung Marktleuthen – „Freiflächen-Photovoltaik Hopfenbühl“

Die Stadt Marktleuthen plant ein Sondergebiet für Freiflächen-Photovoltaik sowie eine entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans.

Seitens der Stadt Bad Weißenstadt bestehen gegen die Planung keine Bedenken.

TOP 6: Bauleitplanung Marktleuthen – „Energiestandort Augenbrunnen“

Auch für den geplanten „Energiestandort Augenbrunnen“ in Marktleuthen bestehen seitens der Stadt Bad Weißenstadt keine Bedenken.

TOP 7: Änderung Bebauungsplan Nr. 5 „Lederer BA I“

Die eingegangenen Stellungnahmen zur erneuten öffentlichen Auslegung wurden behandelt und abgewogen.

Änderungen bzw. Empfehlungen des Landratsamtes Wunsiedel, Bautechnik, wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet. Die übrigen Stellungnahmen wurden zur Kenntnis genommen.

Der geänderte Bebauungsplan wurde gebilligt und anschließend als Satzung beschlossen. Die Verwaltung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung beauftragt.

TOP 8: Bebauungsplan Nr. 19 „Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Lehsten-Grub“

Die für die Abwägung erforderlichen Unterlagen lagen entgegen der ursprünglichen Ankündigung noch nicht rechtzeitig vor.

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes wird daher auf eine spätere Sitzung verschoben.

TOP 9: Bebauungsplan Nr. 20 „Wohnen und Einkaufen Wunsiedler Straße“

Auch bei diesem Tagesordnungspunkt standen die erforderlichen Unterlagen des Planungsbüros noch nicht rechtzeitig zur Verfügung.

Die Beratung und Beschlussfassung werden deshalb in der nächsten Sitzung behandelt.

TOP 10: Löschung eines Geh- und Fahrtrechts; FINrn. 2428/0 und 2431 (Gemarkung Reicholdsgrün), Rechtlerwaldauflösung Grub

Im Rahmen des Verfahrens „FLT Grub II“ der Ländlichen Entwicklung soll ein bestehendes Geh- und Fahrtrecht im Grundbuch gelöscht werden.

Der Stadtrat stimmte der Löschung zu und ermächtigte die Verwaltung, die hierfür notwendigen Erklärungen gegenüber den zuständigen Stellen abzugeben.

TOP 11: VHS Jahresbericht 2025

Bürgermeister Beck stellte den Jahresbericht der Volkshochschule für das Jahr 2025 vor.

TOP 12: Informationen des Bürgermeisters

Bürgermeister Beck informierte unter anderem über:

- **Einweihung KiTa am Lohbrunnen:** Die Einweihung findet am 18.09.2026 um 14:00 Uhr statt. Ein Tag der offenen Tür ist für den 23.10.2026 vorgesehen.
- **Finanzamt Zwiesel – Grundsteuerfälle:** In Bad Weißenstadt sind noch mehr als 180 Grundsteuerfälle unbearbeitet bzw. ungeklärt.
- **„Männersache im Heilbad“:** Das Pilotprojekt für Männergesundheitskuren ab 45 Jahren im Siebenquell war erfolgreich und wurde gemeinsam mit mehreren Partnern entwickelt.
- **Gänse am See:** Die Entnahme von Gänsen wurde genehmigt. Für das Frühjahr 2027 ist die Entnahme von Gänseeiern vorgesehen.
- **Website der Stadt – Barrierefreiheit:** Die städtische Website wurde um verschiedene Funktionen ergänzt, unter anderem aktualisierte Öffnungszeiten, Kategorien, automatische Veranstaltungstermine, Wetter- und Wassertemperaturanzeige sowie eine automatische Erstellung von Alternativtexten für Bilder.
- **Kundgebung gegen den Flächenverbrauch des Umspannwerks:** Am 19.09.2026 ab 18:30 Uhr soll das geplante Umspannwerk in Hohenbuch-Großwendern ausgeleuchtet werden; gleichzeitig findet eine Kundgebung statt.
- **Umleitung Marktleuthen – Kirchenlamitz:** Es wurde über die Umleitung aufgrund der Sperrung zwischen Marktleuthen und Kirchenlamitz informiert.
- **20-Jahr-Feier NöFi:** Am 19.09.2026 findet ab 12:00 Uhr die Jubiläumsveranstaltung in Schwarzenbach an der Saale statt. Um 14:00 Uhr ist ein Informationsnachmittag zum ehemaligen markgräflichen Fischhaus in Bad Weißenstadt vorgesehen.
- **„Shakespeare to go“:** Die Veranstaltung mit Markus Veith findet am 04.10.2026 um 17:00 Uhr im Bürgersaal statt.
- **Aufhebung der Badewarnung:** Die Badewarnung für den Weißenstädter See wurde aufgehoben.

TOP 13: Fragestunde

Angefragt und beantwortet wurden:

- **Zeller Straße:** Der untere Bereich ist fertiggestellt. Im oberen Bereich stehen noch Anschlussarbeiten aus.
- **Galgenbergsiedlung:** Der Hermann-Löns-Weg soll bis Mitte Oktober asphaltiert werden. Mit der Eichendorffstraße soll im Frühjahr begonnen werden; die Goethestraße soll, soweit Material vorhanden ist, noch in der kommenden Woche bearbeitet werden, der restliche Bereich bleibt über den Winter geschottert.

- **Altenheim:** Die brandschutzrechtlichen Anforderungen sind voraussichtlich erfüllt. Die offizielle Mitteilung der zuständigen Behörde steht noch aus.
- **Berliner Bär:** Das KU Kurortentwicklung soll an den Auftrag erinnert werden, die Wiederherstellung des Berliner Bären durchzuführen. Die Anregung wird an das KU Kurortentwicklung weitergegeben.
- **Wasserentnahme HEW:** Das Wasserwirtschaftsamt hat die bestehende Erlaubnis bis zum Jahresende verlängert. Die Stadt hält weiterhin an ihren Bedenken fest.
- **Behindertenparkplatz Seeparkplatz:** Es wurde angeregt, durch ein Hinweisschild darauf aufmerksam zu machen, dass sich Nutzer wegen der gebührenfreien Nutzung an die Stadt wenden sollen. Die Anregung wird an das KU Kurortentwicklung weitergegeben.

TOP 14: Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Stadtrat beschloss einstimmig den Ausschluss der Öffentlichkeit für den anschließenden nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Erster Bürgermeister Beck bedankte sich für das Interesse und wünschte allen Zuhörerinnen und Zuhörern einen guten Heimweg



bad weißenstadt®
siebensterne
mit seeblick