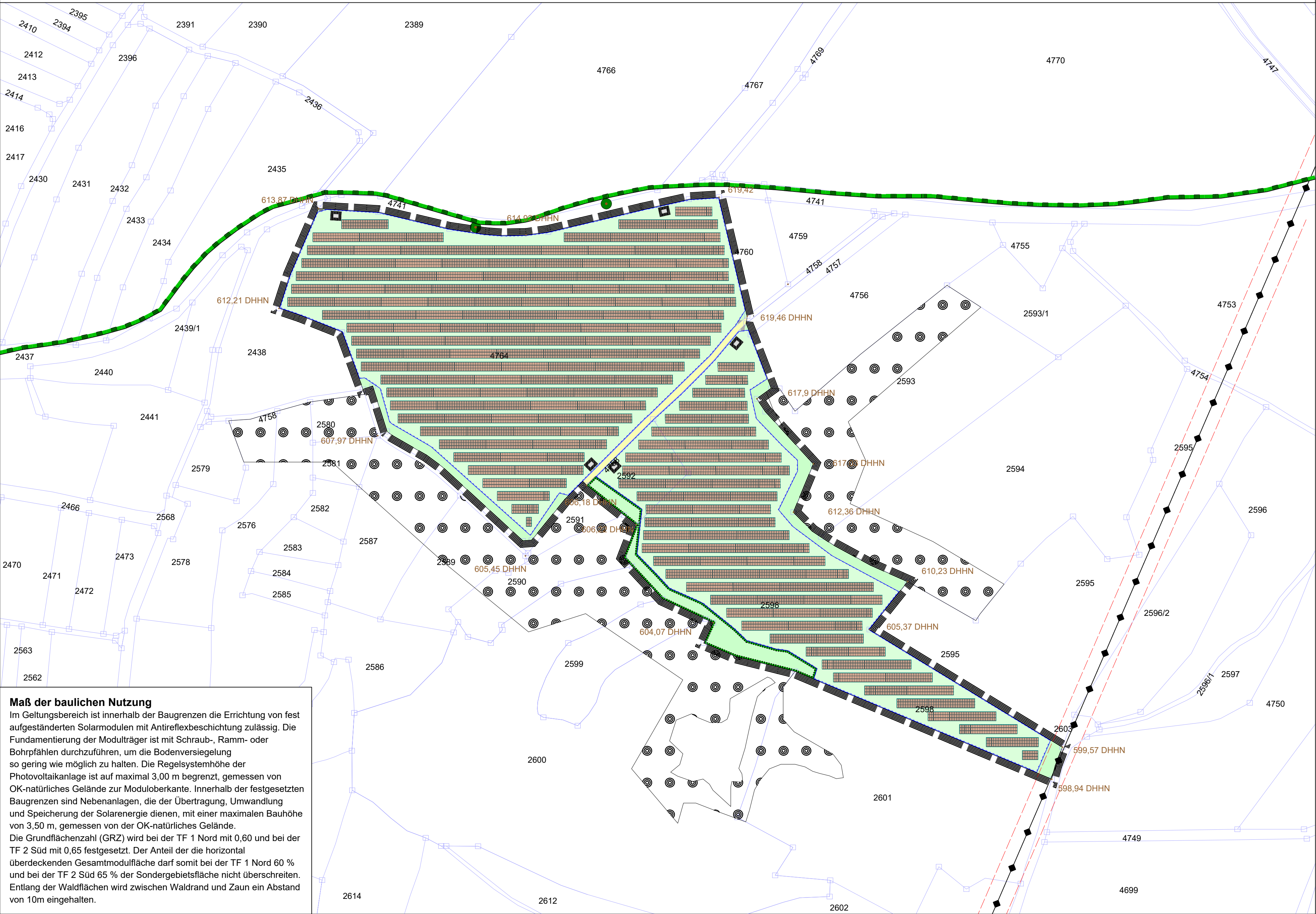


PLANZEICHNUNG TF1 NORD / M: 1:2000



PLANZEICHNERKLÄRUNG

- Gebäude Bestand
- Solarmodule geplant - Änderungen in Reihenlängen oder Abständen möglich
- Trafostationen geplant, Standort-Änderung möglich
- private Grünflächen - z.T. unter PV-Anlagen
- private Grünfläche - mit Festsetzungen für Bepflanzung
- Fläche für Batteriespeicher
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Landwirtschaftliche Fläche (ohne bauliche Nutzung)
- Gehölzflächen (Wald)
- Einzel-Bäume Bestand
- Zufahrt - bestehender Flurweg
- Zufahrtsbereich
- Freileitung (Elektrisch)
- Freihaltezone Mast
- Einfriedigung
- Kataster mit Fl.Nr.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Höhenangaben DHHN - Maße aus BayernAtlas 2025

VERFAHRENSVERMERKE

- Die Stadt Bad Weißenstadt hat in ihrer Sitzung vom 12.09.2024 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik - Solarpark Lehsten-Grub" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik - Solarpark Lehsten-Grub" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik - Solarpark Lehsten-Grub" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik - Solarpark Lehsten-Grub" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik - Solarpark Lehsten-Grub" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
- Die Stadt Bad Weißenstadt hat mit Beschluss vom den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik - Solarpark Lehsten-Grub" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Bad Weißenstadt, den

Matthias Beck, 1. Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt

Stadt Bad Weißenstadt, den

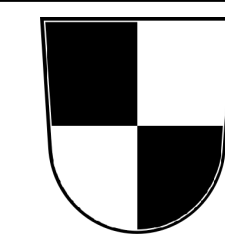
Matthias Beck, 1. Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik - Solarpark Lehsten-Grub" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan wurde am gemäß §19 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten

Stadt Bad Weißenstadt, den

Matthias Beck, 1. Bürgermeister (Siegel)



Stadt Bad Weißenstadt

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

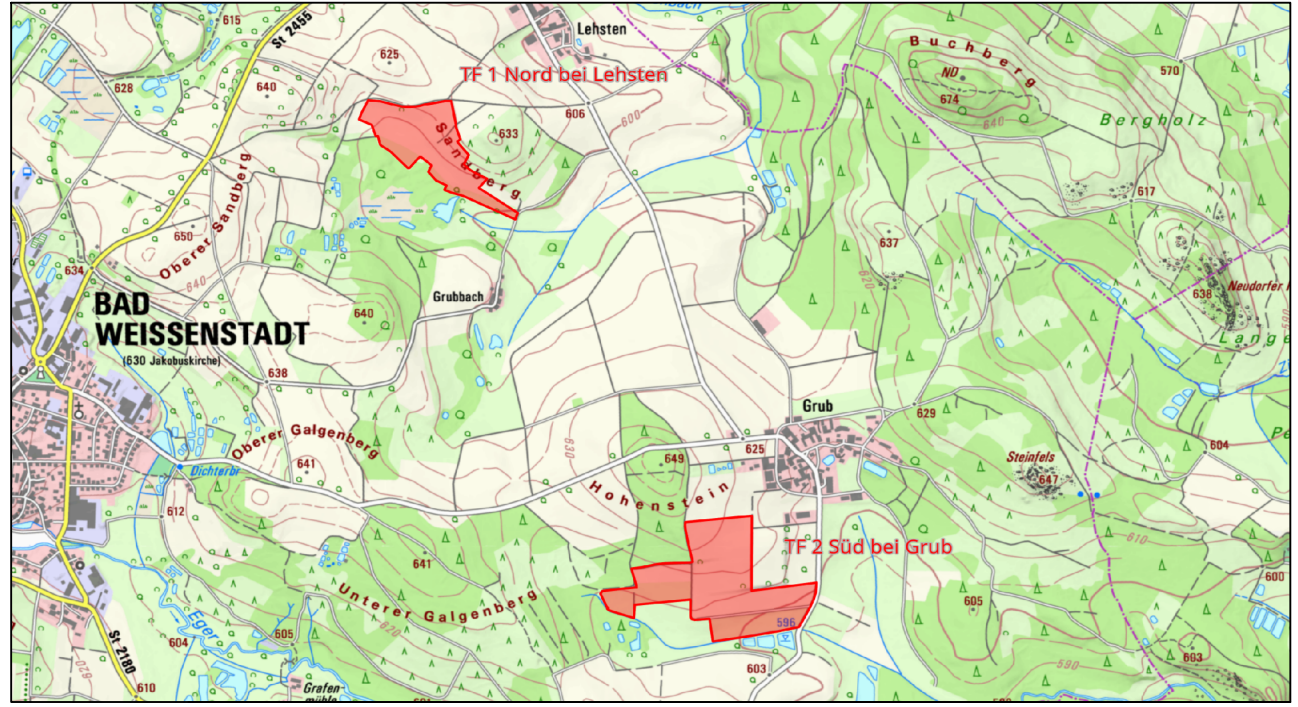
"Sondergebiet Photovoltaik - Solarpark Lehsten-Grub"

Vorhabenträger: Trianel Energieprojekte GmbH & Co KG
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

Plan: Vorentwurf

Plan Nr.: V01	Projekt Nr.: KU023202	Maßstab: 1:2000
---------------	-----------------------	-----------------

Lageplan - unmaßstäblich 1. Ausfertigung



Quelle: BayernAtlas - Bayerische Vermessungsverwaltung

GEFERTIGT:
Stefan Schindler
Marktdreitz, den 05.02.2026

GEPRÜFT:
Landschaftsarchitektin
Elke Schöllhammer
Marktdreitz, den 05.02.2026

SPCTRM®
Engineering

Lindenstraße 3
95615 Marktdreitz
Phone: 09231-6472455

H/B = 759 / 759 (0.58m²)

Allplan 2024