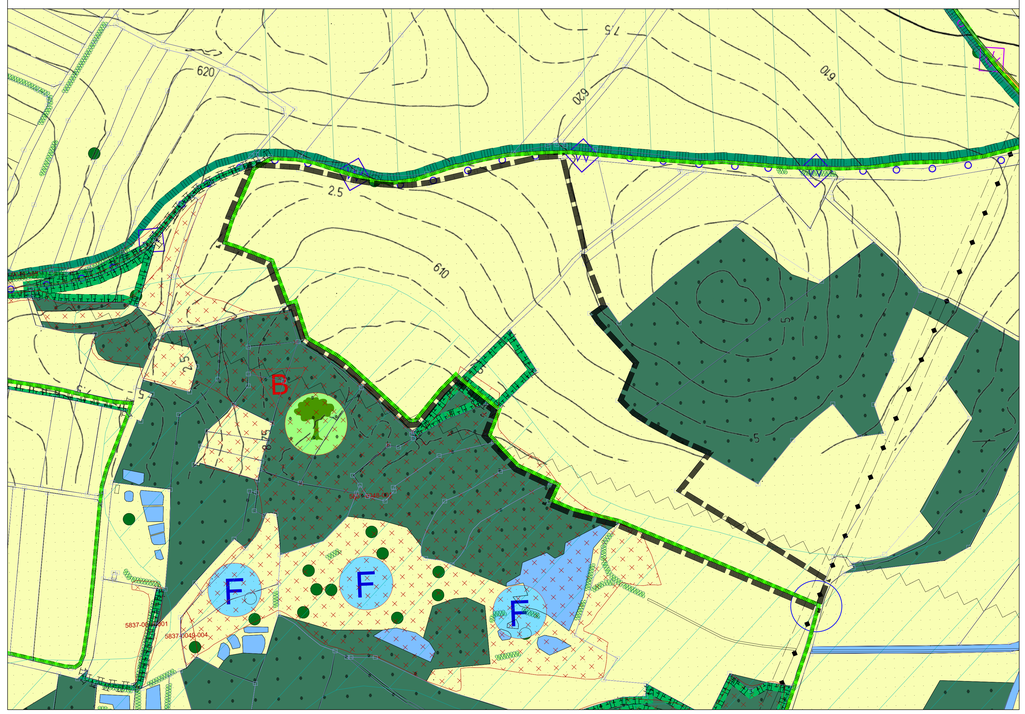
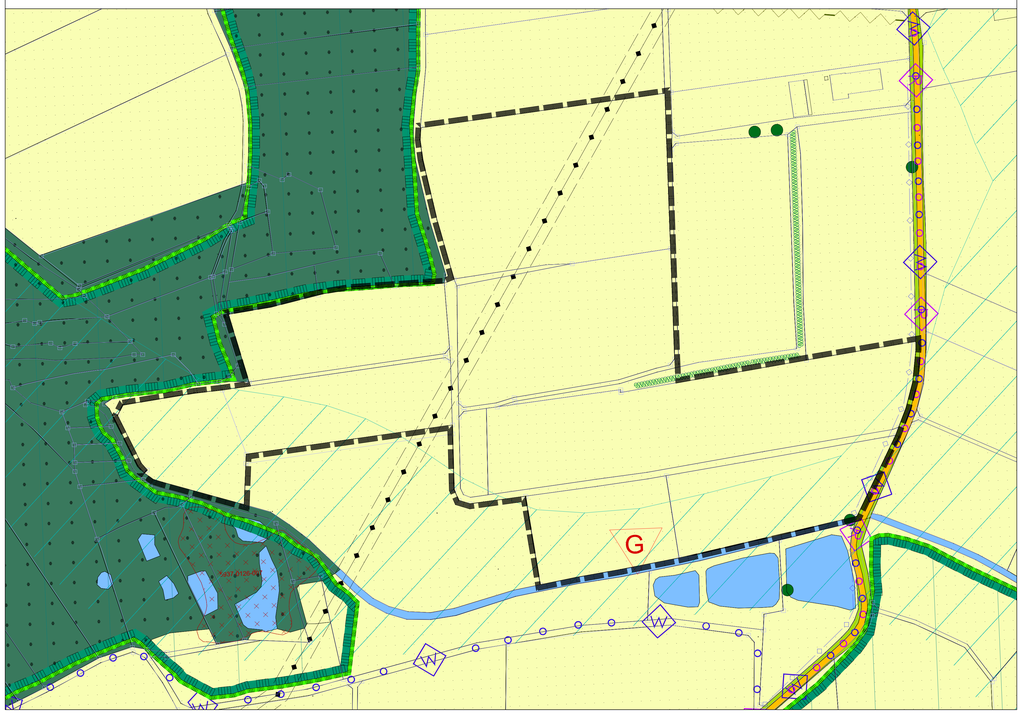
PLANZEICHNUNG / M: 1:2000
BESTAND TF1 NORD



PLANZEICHNUNG / M: 1:2000
BESTAND TF2 SÜD



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1- 11 BauGB, § 16 BauNVO)

SO — Art der baulichen Nutzung

2. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen - öffentlich -
- Zufahrten, wassergebundene Decke
- Zufahrtsbereiche

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

4. Grünflächen

- private Grünflächen

5. sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15/4 Flurnummern und Kataster
- Hochspannungsleitung mit Schutzzone
- Teiche, Tümpel, Fließgewässer
- Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet Bestand
- Landschaftsschutzgebiet Planung
- kartiertes Biotop
- Ortsrandeingrünung
- F — Feuchtbiotop
- Gewässerentwicklung
- Wanderwege
- Radwege

VERAHRENSVERMERKE

1. Die Stadt Bad Weißenstadt hat in ihrer Sitzung vom 12.09.2024, gemäß §2 Abs.1 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich..... stattgefunden.

4. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt.

5. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

6. Die Stadt Bad Weißenstadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs.1BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.

Stadt Bad Weißenstadt, den .....

_____ (Siegel)
Matthias Beck, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., AZ .....gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Wunsiedel, den .....

_____ (Siegel - Genehmigungsbehörde)
Unterzeichner/in

8. Ausgefertigt

Stadt Bad Weißenstadt, den .....

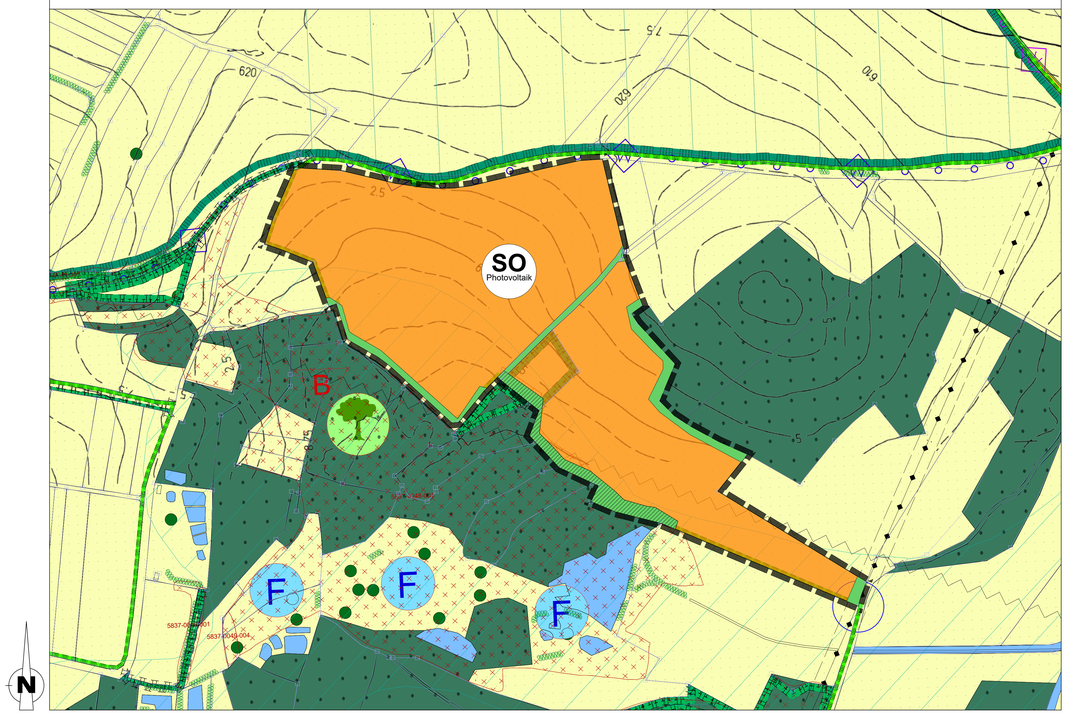
_____ (Siegel)
Matthias Beck, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am .....gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

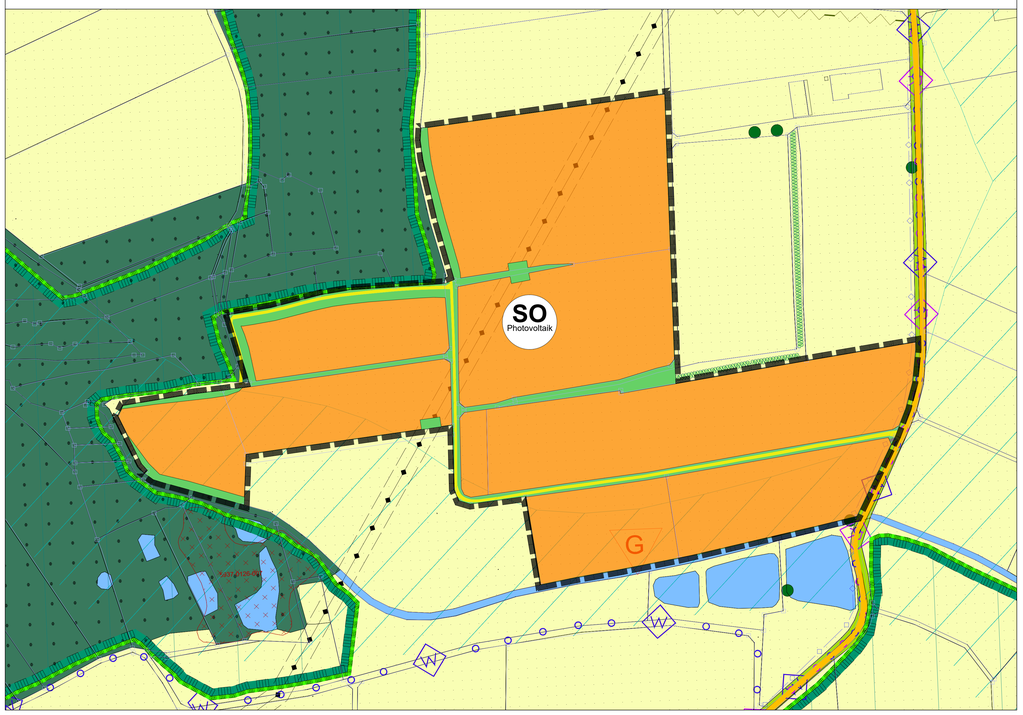
Stadt Bad Weißenstadt, den .....

_____ (Siegel),
Matthias Beck, 1. Bürgermeister

PLANUNG TF1 NORD



PLANUNG TF2 SÜD



Stadt Bad Weißenstadt

1. Änderung des Flächennutzungsplans

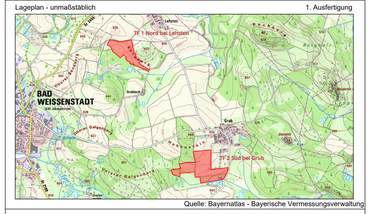
der Stadt Bad Weißenstadt im Parallelverfahren mit der Erstellung des Bebauungsplans "Sondergebiet Photovoltaik - Solarpark Lehsten-Grub" mit Vorhaben- und Erschließungsplan und integriertem Grünordnungsplan

Vorhabenträger: Trianel Energieprojekte GmbH & Co
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

Plan: Vorentwurf

Plan Nr.: V01	Projekt Nr.: KU023202	Maßstab: 1:2000

Lageplan - unmaßstäblich — 1. Ausfertigung



Quelle: Bayernatlas - Bayerische Vermessungsverwaltung

GEFERTIGT:
Stefan Schindler
Marktredwitz, den 05.02.2026

GEPRÜFT:
Landschaftsarchitektin
Elke Schöllhammer
Marktredwitz, den 05.02.2026

SPCTRM®
Engineering
Lindenstraße 3
95615 Marktredwitz
Phone: 09231-6472455

H/B = 901 / 1289 (1.16m²)

Allplan 2024